



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Santa Giusta c.a. Emanuela Figus
protocollo@comune.santagiusta.or.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Lavori di completamento centro studi per la biodiversità - C.U.P.: E15I24000330002.
Proponente: Comune di Santa Giusta (OR). Direttive regionali per la valutazione di
incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura
di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Amministrazione in data 20.04.2026 (prot. D.G.A. n. 12185) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto interessa un edificio di proprietà del Comune di Santa Giusta, ubicato nei pressi dello stagno omonimo, su terreni individuabili a livello catastale al Foglio 6 - Particella 6087.

L'edificio in oggetto è stato realizzato nel 2015 a seguito di un finanziamento dell'Assessorato Regionale all'Ambiente della RAS, Servizio Tutela della Natura (con determinazione prot n° 29470, rep. N° 1336 del 13.12.2012), attraverso il quale si è convertito il preesistente edificio adibito in passato al rimessaggio della vecchia draga.

Il nuovo edificio è strutturato su due livelli, dei quali il primo su piani sfalsati comprende l'area di rimessaggio e una zona servizi, mentre il secondo è costituito dalla terrazza panoramica praticabile. Il progetto sopra citato prevedeva la realizzazione di una struttura interna di collegamento tra i due livelli dell'edificio attuale, poi non realizzata per limiti di budget.

Il progetto in esame costituisce il completamento del precedente intervento e mira a rendere pienamente fruibile l'edificio, garantendo accessibilità all'area servizi e alla terrazza attraverso la realizzazione di un sistema di pedane e scale di collegamento tra le varie zone. Al fine di rendere utilizzabile la terrazza è inoltre previsto un sistema di balaustre lungo il perimetro.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sono previsti inoltre degli interventi di manutenzione sulla copertura della bussola superiore e sulla terrazza, in quanto le infiltrazioni d'acqua hanno provocato il progressivo degrado delle strutture lignee della copertura, degli intonaci e delle finiture superficiali.

Le opere in progetto possono essere così suddivise:

1. opere di nuova costruzione per il collegamento dei diversi livelli dell'edificio, accessibilità e messa in sicurezza della terrazza;
2. opere di natura manutentiva, volte alla cura dell'esistente e alla soluzione delle problematiche di infiltrazione dalla copertura e dalla terrazza.

Il Proponente prevede l'allestimento di un'area di cantiere ordinaria all'esterno dell'edificio, finalizzata alla predisposizione di un baraccamento, del parcheggio di mezzi, stoccaggio provvisorio di materiali edili in piccole quantità e ricovero di piccole attrezzature di cantiere. Prevede inoltre un confinamento provvisorio dell'area con recinzione da cantiere, per la tutela della sicurezza dei lavoratori e contenimento delle possibili interferenze con terzi.

Il fabbricato oggetto di intervento si trova all'interno della ZSC "Stagno di Santa Giusta" (ITB030037) e in prossimità dell'Important Birds Area (IBA) 218 "Sinis e Stagni di Oristano". Le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non interferisce con habitat e/o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia ricade in prossimità di ambienti umidi idonei alla presenza di numerose specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso,

ritenuto necessario prevedere, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo, non previste dal Proponente:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI